



Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition)

Marco Schneider

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition)

Marco Schneider

Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) Marco Schneider

Studienarbeit aus dem Jahr 2003 im Fachbereich Ingenieurwissenschaften - Bauingenieurwesen, Note: 2,4, Duale Hochschule Baden Württemberg Mosbach (FB Bauingenieurwesen), Veranstaltung: Projektentwicklung, Sprache: Deutsch, Abstract: Bei einem Vertragsabschluss zwischen Bauherrn und Bauunternehmen bildet der Preis zusammen mit der genauen Beschreibung der durchzuführenden Arbeiten die wichtigste Grundlage.

Die Berechnung der Preise ist Gegenstand der Kalkulation.

Diese muss alle kostenbeeinflussenden Faktoren bereits vor der Bauausführung berücksichtigen. Die Vielzahl dieser Faktoren macht bei jedem Bauvorhaben eine erneute und ausführliche Preisermittlung erforderlich und führt selbst bei gleichartigen Bauvorhaben zu stets neuen, mitunter nicht vergleichbaren Preisen.

Da die angebotenen Preise bei der Auftragserteilung zum festen Vertragsbestandteil werden, sind Preisschätzungen oder Übernahmen von Preisen aus anderen Angeboten mit erheblichen Risiken verbunden. Nur durch eine sorgfältige Preisermittlung, die betriebswirtschaftlichen Erfordernissen, firmenspezifischen Leistungsansätzen sowie bau- und verfahrenstechnischen Zusammenhängen entspricht, können Risiken, sowohl für den Bauherrn als auch für das Bauunternehmen verringert werden.

Aus diesem Grund wird vor Beginn bzw. über die Dauer der Bauausführung ein hohes Augenmerk auf die Kosten gelegt und unter dem Begriff „Bauauftragsrechnung“ zusammengefasst.

Dabei stehen in den verschiedenen Phasen der Objektbearbeitung verschiedene Arten der Bauauftragsrechnung zur Auswahl, die als Entscheidungshilfe dienen können.

Man unterscheidet dabei zwischen:

- Angebotskalkulation zur Preisermittlung vor der Auftragsvergabe
- Auftragskalkulation zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe und zur Einarbeitung von Verhandlungsergebnissen mit dem Bauherrn
- Arbeitskalkulation als Teil der Arbeitsvorbereitung
- Nachkalkulation als Kontrolle der laufenden Bauausführung bzw. zur Beurteilung des wirtschaftlichen Erfolges einer Baumaßnahme für den Unternehmer.

Im Wesentlichen wird im Zuge dieser Studienarbeit auf die Schwerpunkte Angebotskalkulation, Arbeitskalkulation und Nachkalkulation eingegangen werden. Die Auftragskalkulation wird lediglich kurz und nur am Rande beschrieben werden, da sie im wesentlichen nur eine Überarbeitung der Angebotskalkulation darstellt.

 [Download Durchführung einer praktischen Baukalkulation \(Ge ...pdf](#)

 [Read Online Durchführung einer praktischen Baukalkulation \(...pdf](#)

Download and Read Free Online Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) **Marco Schneider**

From reader reviews:

Christy Brodersen:

Why don't make it to be your habit? Right now, try to ready your time to do the important take action, like looking for your favorite publication and reading a e-book. Beside you can solve your long lasting problem; you can add your knowledge by the e-book entitled Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition). Try to face the book Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) as your buddy. It means that it can to get your friend when you really feel alone and beside those of course make you smarter than before. Yeah, it is very fortunated for you. The book makes you considerably more confidence because you can know almost everything by the book. So , let me make new experience as well as knowledge with this book.

Mary Deemer:

In other case, little people like to read book Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition). You can choose the best book if you want reading a book. Providing we know about how is important any book Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition). You can add understanding and of course you can around the world with a book. Absolutely right, because from book you can understand everything! From your country until finally foreign or abroad you may be known. About simple issue until wonderful thing you are able to know that. In this era, we can easily open a book or searching by internet device. It is called e-book. You should use it when you feel fed up to go to the library. Let's learn.

Ann Bland:

Now a day those who Living in the era where everything reachable by connect to the internet and the resources inside it can be true or not require people to be aware of each data they get. How individuals to be smart in acquiring any information nowadays? Of course the correct answer is reading a book. Studying a book can help men and women out of this uncertainty Information mainly this Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) book since this book offers you rich info and knowledge. Of course the info in this book hundred per-cent guarantees there is no doubt in it everbody knows.

Ron Taylor:

Many people said that they feel fed up when they reading a e-book. They are directly felt that when they get a half elements of the book. You can choose the particular book Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) to make your own personal reading is interesting. Your own personal skill of reading expertise is developing when you such as reading. Try to choose easy book to make you enjoy to read it and mingle the feeling about book and looking at especially. It is to be first opinion for you to like to open a book and go through it. Beside that the guide Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) can to be your friend when you're really feel alone and confuse in what must you're doing

of these time.

**Download and Read Online Durchführung einer praktischen
Baukalkulation (German Edition) Marco Schneider
#QKG0ZBELV3W**

Read Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) by Marco Schneider for online ebook

Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) by Marco Schneider Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) by Marco Schneider books to read online.

Online Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) by Marco Schneider ebook PDF download

Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) by Marco Schneider Doc

Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) by Marco Schneider Mobipocket

Durchführung einer praktischen Baukalkulation (German Edition) by Marco Schneider EPub